



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 годов

Выдан: Муниципальному казенному дошкольному
общеобразовательному учреждению «Детский сад №14»

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

здание и помещения МКДОУ «Детский сад №14»

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
акт проверки готовности к отопительному периоду от «13» августа 2025 г.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик



Т. Ахохов

М.П.

(печать организации, назначившей комиссию)

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

город Нальчик
(место составления акта)

“ 12 ” августа 20 25 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением Местной администрацией городского округа Нальчик от 03 июня 2025 года № 104 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной распоряжением Местной администрацией городского округа Нальчик от 03 июня 2025 № 104, и под руководством

форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

Тонконога Анатолия Юрьевича,

первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду),

с “ 12 ” августа 20 25 г. по “ 12 ” августа 20 25 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ “О теплоснабжении” провела проверку готовности к отопительному периоду здания и помещений **Муниципального казенного дошкольного общеобразовательного учреждения «Детский сад №14»**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов: **здания и помещений Муниципального казенного дошкольного общеобразовательного учреждения «Детский сад №14» расположенных по адресу: г. Нальчик, ул. Мечникова, д. 171.**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

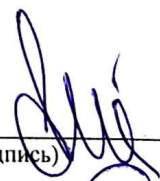
готовность к работе в отопительном периоде 2025-2026г.г.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

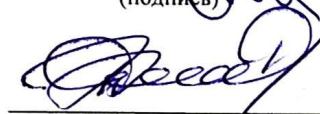
Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: конструктивные элементы здания и внутренние инженерные сети системы отопления находятся в исправном техническом состоянии.

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы местной администрации г. о. Нальчик

Заместитель руководителя МКУ «ДЖП»
Местной администрации г. о. Нальчик

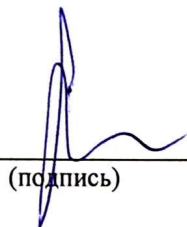

(подпись)

Тонконог А. Ю.
(расшифровка подписи)


(подпись)

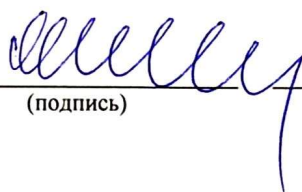
Хашхожев М. А.
(расшифровка подписи)

И. о. начальника отдела жилищного
хозяйства и информационного
сопровождения МКУ «ДЖП» Местной
администрации г. о. Нальчик


(подпись)

Альботова М. Х.
(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела жилищного
хозяйства и информационного
сопровождения Местной администрации г.
о. Нальчик


(подпись)

Ципинов М.Т.
(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“ ” 20 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его
уполномоченного представителя) муниципального образования,
теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
МКДОУ «ДЕТСКИЙ САД №14» Г.О. НАЛЬЧИК
К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2025-2026г.г.**

г.о. Нальчик

2025-2026 г.г.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2025-2026г.г.**

Адрес: КБР, г.о.Нальчик, ул. Мечникова 171.

Принадлежность объекта - ОУ.

I. Технические характеристики здания

1. Назначение объекта - нежилое

2. Год постройки 1951г.

3. Характеристика объекта:

износ в % - 42%

этажность 2

кол-во подъездов

наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади -242 м²

общая полезная площадь объекта 1562 м²

жилая площадь _____ (кв.м)

нежилая площадь _____, в том числе

под производственные нужды _____ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

Теплоснабжения- централизованное

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

водоснабжение централизованное

газоснабжение _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

№ _____ от _____ 20__ г.,

срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20__ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20__ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2025-2026 г.

[illegible]

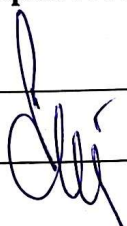
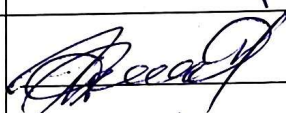
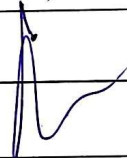
III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт кровли					
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
3.	Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска, герметизация швов, ремонт водосточных труб, утепление оконных проемов,					
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов, ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмостков, приямков					
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе;		Ремонт инженерного оборудования : 760кв.м	2082358,60	760кв.м	2082358,60

	то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб; 5) канализация: трубопроводов; колодцев; промывка систем; 6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электрощитовых; электродвигателей					
7.	Другие работы					
8.	Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м) пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. усл. т) инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий - <u>лопаты для уборки снега - 2 шт.</u>					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025-2026г.

Комиссия в составе:

Тонконог А.Ю.		Первый заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик, председатель комиссии
Хашхожев М.А.		Заместитель руководителя МКУ «ДЖП» Местной администрации г.о.Нальчик
Альботова М.Х.		И.о.начальника отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «ДЖП» Местной администрации г.о.Нальчик
Ципинов М.Т.		Заместитель начальника отдела жилищного хозяйства и информационного сопровождения МКУ «ДЖП» Местной администрации г.о.Нальчик
Арипшева Э.М.		Заведующий МКДОУ «Детский сад №14» г.о.Нальчик
Кумехов З.А.		Мастер отопительного района

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный эксплуатируемый объект к эксплуатации в зимних условиях готов.

АКТ
проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок
от 30.08. 2025г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «НТС» Куликов З.А.
(теплоснабжающая организация, ф.и.о. представителя)
с одной сторон

и представитель МКДОУ «Детский сад №14» г.о. Нальчик завхоз – Минаева Валентина Владимировна
с другой стороны

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей системы (установок) гидравлическим способом. по адресу (адресам):

г.о. Нальчик, ул. Мечникова 171.

г.о. Нальчик, ул. Чайковского 20.

Заключение: система промыта до чистой воды.

Члены комиссии:

Завхоз МКДОУ «Детский сад №14» г.о. Нальчик


Подпись

Минаева В.В.
ФИО

Представитель ООО «НТС»




Подпись

Куликов З.А.
ФИО

Печать организации абонента

АКТ
выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
от 30.08. 2025 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель МКДОУ Д/с №14 г.о. Нальчик завхоз - Минаева Валентина Владимировна

с одной стороны и представитель подрядной организации: мастер
ООО «НТС» Кумехов З.А.

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

Выполнены следующие ремонтные работы: радиаторов 2 шт;
трубопроводов 4 п/м; запорной арматуры 2 шт; промывка 1 раз;
опрессовка 1 раз - 5 ат;

Заменены трубопроводы (диаметр, протяженность) — трубопроводов 4 п/м, диаметром 86мм

арматура (вентили, задвижки)- задвижки 2 шт

тепловая изоляция - нет

Члены комиссии:

Завхоз МКДОУ «Детский сад №14» г.о. Нальчик

Представитель ООО «НТС»



Подпись

Минаева В.В.
ФИО

Подпись

ФИО

АКТ
состояния тепловых сетей потребителя
от 30.07. 2025г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «НТС» Куликов З.А.
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны

и Завхоз МКДОУ Д/с №14 г.о. Нальчик - Минаева Валентина Владимировна

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу: г.о. Нальчик ул, Мечникова 171., г.о. Нальчик, ул. Чайковского 20.

тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от _____ в нашем присутствии проведены гидравлические испытания 6 кгс/см², время 10 мин

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: _____

Теплосети абонента считаются выдержавшими гидравлические испытания.

Члены комиссии:

Завхоз МКДОУ «Детский сад №14» г.о. Нальчик

Представитель ООО «НТС»



Подпись

Минаева В.В.
ФИО

Подпись

ФИО

АКТ
осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
от 30.07. 2025г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель МКДОУ «Детский сад №14» завхоз Минаева В.В.
(организация)

с одной стороны и уполномоченного дома _____

с другой стороны произвели проверку готовности к эксплуатации в отопительный период административного здания по _____

и составили настоящий акт в том, что:

1. конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:

- а) крыша -нормально
- б) чердачное помещение -нормально
- в) водосточные трубы, ливневая канализация -нормально
- г) фасад здания -нормально
- д) оконные переплеты, двери -нормально
- е) отмостка -нормально
- ж) подвальные помещения -нормально
- з) электрохозяйство (проводка, электрические щиты) -нормально
- и) ЦТП, ИТП _____

2. Уборочный инвентарь, песок (соляно-песчаная смесь) - имеется

Выводы: МКДОУ «Детский сад №14» - готов к прохождение отопительного сезона

Члены комиссии:

Завхоз МКДОУ «Детский сад №14» г. Нальчик _____

Минаева В.В.
ФИО

Представитель ООО «НТС» _____



Кушехов З.А.
ФИО

АКТ
технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции
теплового узла, пункта
от 30.07. 2025г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО "НТС" Кулехов З.А.
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны

и Завхоз МКДОУ Д/с №14 г.о. Нальчик - Минаева В.В.

С другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

ул. Мечникова 171

Трубопроводы находятся в норме

арматура (вентили, задвижки) в норме

тепловая изоляция выполнена в норме

Члены комиссии:

Завхоз МКДОУ Д/с №14 г.о Нальчик

мастер ООО "НТС" Кулехов З.А.



Подпись

Подпись

Минаева В.В.
ФИО
Кулехов З.А.
ФИО

АКТ
проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
от 30.07. 2025 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО "НТС" Куликов З.А.
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны
и Завхоз МКДОУ Д/с №14 г.о Нальчик Минаева В.В.

С другой стороны составили настоящий акт в том, что в тепловом пункте
по адресу г.о. Нальчик, ул.Мечникова 171, ул.Чайковского 20.

прямых соединений с водопроводом и канализацией нет

Члены комиссии:

Завхоз МКДОУ Д/с №14 г.о Нальчик

ООО "НТС" мастер



Подпись

Подпись

Минаева В.В.
ФИО

Куликов
ФИО

АКТ
гидравлических испытаний абонентского оборудования
от 30.07 2025 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «НТС» Кумехов З.А.
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны

и представитель абонента Завхоз МКДОУ Д/с №14 г.о Нальчик Минаева В.В.

с другой стороны

на основании договора на подачу тепловой энергии в горячей воде и в соответствии с ПТЭ составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии произведены гидравлические испытания нижеследующего оборудования Абонента, согласно эксплуатационной ответственности и разграничения тепловых сетей и энергопринимающего устройства, с давлениями и в течении времени по адресу:

Тепловая сеть 1 контура	- <u>0,6</u> МПа (<u>6</u> кгс/см ²), время <u>10</u> мин.,
2 контура	- <u>—</u> МПа (<u>—</u> кгс/см ²), время <u>—</u> мин.,
Трубопроводы, арматура	- <u>0,6</u> МПа (<u>6</u> кгс/см ²), время <u>10</u> мин.,
ЦТП или ИТП	<u>—</u> МПа (<u>—</u> кгс/см ²), время <u>—</u> мин.,
Теплообменник — отопления	<u>—</u> МПа (<u>—</u> кгс/см ²), время <u>—</u> мин.,
Теплообменник горячего водоснабжения	<u>0,6</u> МПа (<u>6</u> кгс/см ²), время <u>10</u> мин.,
система отопления —	<u>0,6</u> МПа (<u>6</u> кгс/см ²), время <u>10</u> мин.,
калориферная установка	- <u>—</u> МПа (<u>—</u> кгс/см ²), время <u>—</u> мин.,

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание:

Оборудование абонента считается выдержавшим гидравлические испытания.

Члены комиссии: мастер ООО НТС Кумехов З.А.
Подпись ФИО

Завхоз МКДОУ Д/с №14 г.о Нальчик Минаева В.В. Минаева В.В.
Подпись ФИО



Испытания внутренней системы отопления здания
от 30.07. 2025 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель ООО «НТС» Кумехов З.А.
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны
и представитель абонента Завхоз МКДОУ «Детский сад №14» г.о Нальчик Минаева В.В.
с другой стороны
составили настоящий акт в том, что по адресу: г.о Нальчик ул. Мечникова 171

в нашем присутствии проведены гидравлические испытания внутренней системы отопления
здания: давление 6 кгс/см², время 10 мин

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: _____

Внутридомовая система отопления абонента считается выдержавшая гидравлические испытания.

Члены комиссии: мастер ООО „НТС“ _____

Кумехов З.А.
ФИО

Завхоз МКДОУ «Детский сад №14» г.о Нальчик _____

Минаева В.В.
ФИО



КРИТЕРИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:
 первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;
 вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:
 жилых и общественных зданий до 12 °С;
 промышленных зданий до 8 °С;
 третья категория - остальные потребители.
2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):
 подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;
 подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;
 согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;
 согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;
 среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица N 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91